



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM XUÂN THÀNH

Trụ sở chính: Tầng 18, tháp CEO, đường Phạm Hùng, Hà Nội.
Tel: (84-4) 6266 5555 / Fax: (84-4) 628 55 999
Email: info@xti.com.vn / Web: www.xti.com.vn

Số: 23.1/2015/QĐ-TSKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Ban hành Quy tắc, biểu phí và các điều khoản bổ sung bảo hiểm Hỏa hoạn nhà tư nhân

QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM XUÂN THÀNH

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/QH10/2005 ngày 14/6/2005 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bảo hiểm số 24/2000/QH10 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 9/12/2000 và các văn bản pháp luật khác liên quan;
- Căn cứ Giấy phép thành lập và hoạt động của Công ty Cổ phần Bảo hiểm Thái Sơn số 57/GP/KDBH do Bộ Tài Chính cấp ngày 21/12/2009;
- Căn cứ Giấy phép điều chỉnh số 57/GPĐC7/KDBH cấp ngày 11/07/2011 của Bộ Tài Chính về việc cho phép Công ty Cổ phần Bảo hiểm Thái Sơn thay đổi tên thành Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Quyền Tổng Giám đốc Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Xuân Thành;

QUYẾT ĐỊNH

Điều I. Quyết định ban hành Quy tắc, biểu phí và các điều khoản bổ sung bảo hiểm Hỏa hoạn nhà tư nhân của Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành.

Điều II. Quyết định này thay thế cho các Quyết định và các văn bản liên quan đến việc ban hành hay hướng dẫn Quy tắc, biểu phí, mức miễn thường và các sửa đổi bổ sung của nghiệp vụ Bảo hiểm Hỏa hoạn nhà tư nhân đã ban hành trước đây và được áp dụng thống nhất trong toàn hệ thống Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Xuân Thành.

Điều III. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều III. Các Ông/Bà Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan, Giám đốc Trung tâm kinh doanh I và Giám đốc các đơn vị trực thuộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều III
- Lưu: VT, TSKT, KSNB



 Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

 T. TỔNG

 CÔNG TY

 CỔ PHẦN

 BẢO HIỂM

 XUÂN THÀNH

 NGUYỄN QUANG THƯƠNG

QUY TẮC BẢO HIỂM HỎA HOẠN NHÀ TƯ NHÂN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 284/2015/QĐ-TSKT ngày 10/03/2015 của
Quyền Tổng giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành)

GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

Trong Quy tắc bảo hiểm này, các từ hoặc cụm từ dưới đây dù bất kỳ xuất hiện ở đâu, vào thời điểm nào thì chúng luôn được hiểu và diễn đạt như sau:

1. “**Bảo hiểm Xuân Thành**” là Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành hoặc các Công ty thành viên hoặc các văn phòng đại diện được Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành ủy quyền.
2. “**Cháy**” là phản ứng hóa học có tỏa nhiệt và phát sáng.
3. “**Hỏa hoạn**” là cháy xảy ra không kiểm soát được ngoài nguồn lửa chuyên dùng và gây thiệt hại cho tài sản và người xung quanh.
4. “**Thiệt hại**” là sự hư hại hay tổn thất của những tài sản được bảo hiểm tại địa điểm ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.
5. “**Người được bảo hiểm**” là chủ sở hữu Ngôi nhà và/hoặc Người được giao quyền sử dụng Ngôi nhà có trách nhiệm trong coi, quản lý và bảo quản cho Ngôi nhà. Người được bảo hiểm được nêu tên cụ thể trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.
6. “**Địa điểm được bảo hiểm**” là một vị trí địa lý cụ thể nằm trong phạm vi lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.
7. “**Tài sản được bảo hiểm**” là tất cả các tài sản kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm bao gồm: Ngôi nhà hoặc Ngôi nhà và Tài sản bên trong.
8. “**Ngôi nhà**” là công trình xây dựng bằng gạch, đá, xi măng, cốt thép, bao gồm cả trang thiết bị nội thất cố định, nhà phụ, cổng, hàng rào thuộc quyền sở hữu hoặc là nơi cư trú của Người được bảo hiểm hoặc Người được bảo hiểm có trách nhiệm pháp lý trông coi, quản lý (có thể được sử dụng toàn bộ hoặc một phần cho thuê làm nhà ở hoặc văn phòng) nằm trong phạm vi lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm. Trong phạm vi bảo hiểm của Quy tắc bảo hiểm này Ngôi nhà là một trong các đối tượng cụ thể sau:
 - a) **CĂN HỘ CHUNG CƯ** với điều kiện **CĂN HỘ CHUNG CƯ** đó phải đảm bảo:
 - Có thời gian sử dụng tính từ thời điểm hoàn thiện, bàn giao hoặc đưa vào sử dụng (tùy thuộc vào thời điểm nào đến trước) đến thời điểm bắt đầu hiệu lực bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm không quá 25 năm.
 - Tòa nhà chung cư được xây dựng tối thiểu từ 05 tầng trở lên;

- Đường vào đến Tòa nhà chung cư tối thiểu phải rộng từ bốn (04) mét và/hoặc đảm bảo được sự tiếp cận của phương tiện cứu hỏa trong trường hợp xảy ra sự cố cháy, nổ.

b) BIỆT THỰ, NHÀ LIỀN KÈ (LIÊN KÈ)

Biệt thự, Nhà liền kề (liên kè) hoặc các nhà ở riêng lẻ có kết cấu và quy mô xây dựng tương tự như nhà ở liền kề (không phải là nhà cấp bốn (4)) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Có thời gian sử dụng tính từ thời điểm hoàn thiện, bàn giao hoặc đưa vào sử dụng (tùy thuộc vào thời điểm nào đến trước) đến thời điểm bắt đầu hiệu lực bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm không quá 25 năm.
 - Đường vào đến Ngôi nhà tối thiểu phải rộng từ bốn (04) mét và/hoặc đảm bảo được sự tiếp cận của phương tiện cứu hỏa trong trường hợp xảy ra sự cố cháy, nổ.
9. **“Tài sản bên trong”** là tất cả các đồ đạc, dụng cụ gia đình và các tài sản khác được đặt bên trong Ngôi nhà được bảo hiểm, được kê khai cụ thể trong Bản danh mục tài sản được bảo hiểm, thuộc quyền sở hữu của **Người được bảo hiểm** hay **Người được bảo hiểm** phải chịu trách nhiệm trông coi, kiểm soát và bảo quản bao gồm cả máy móc thiết bị lắp đặt cố định hay không cố định, và/hoặc điện thoại, các thiết bị sử dụng khí đốt, điện nhưng không bao gồm:
- Các cấu trúc kiến trúc hay trần của Ngôi nhà, giấy dán tường hay những vật liệu trang trí tương tự.
 - Tiền (kể cả tiền giấy hay tiền kim loại), séc, thư bảo lãnh, tín phiếu, tem, tài liệu, bản thảo, sổ sách giấy tờ các loại, vàng bạc, kim loại, đá quý, đồ trang sức, đồ gia bảo, đồ cổ, đồ thờ cúng, bản vẽ hay tài liệu thiết kế, chất nổ, vật sống, vật nuôi, cây trồng trừ khi có thỏa thuận khác và chúng được xác định cụ thể là được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.
 - Hệ thống gương kính lắp đặt cố định trong Ngôi nhà hoặc các Tài sản bên trong trừ khi có thỏa thuận khác và chúng được xác định cụ thể là được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.
10. **“Số tiền bảo hiểm”** là trị giá tài sản được bảo hiểm, được **Người được bảo hiểm** kê khai trong Giấy yêu cầu bảo hiểm và/hoặc trong Bảng danh mục tài sản và được **Bảo hiểm Xuân Thành** chấp thuận bảo hiểm. Số tiền bảo hiểm là trách nhiệm tối đa của **Bảo hiểm Xuân Thành** trên tổng số cũng như trên từng hạng mục tài sản được bảo hiểm.
11. **“Phí bảo hiểm”** là khoản tiền **Người được bảo hiểm** phải trả cho **Bảo hiểm Xuân Thành** để được bồi thường trong trường hợp có thiệt hại hoặc tổn thất đối với tài sản do rủi ro được bảo hiểm gây ra.
12. **“Mức miễn thường có khấu trừ”** là số tiền được ấn định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm mà **Người được bảo hiểm** phải tự gánh chịu trong mỗi tổn thất hoặc một

chuỗi các tổn thất phát sinh từ một nguyên nhân.

13. “**Những điểm loại trừ**” là những quy định trong Quy tắc bảo hiểm và/hoặc trong các điều khoản bổ sung đính kèm hợp đồng nêu rõ những nguyên nhân/lý do gây ra tổn thất không được bồi thường và/hoặc chỉ rõ những thiệt hại, tổn thất không thuộc trách nhiệm bồi thường của **Bảo hiểm Xuân Thành**.

PHẠM VI BẢO HIỂM

Trên cơ sở **Người được bảo hiểm** có tên trong Giấy chứng nhận bảo hiểm đã gửi cho **Bảo hiểm Xuân Thành** Giấy yêu cầu bảo hiểm (Giấy yêu cầu bảo hiểm này cùng với các bản kê khai khác của **Người được bảo hiểm** có liên quan đến Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm này là một bộ phận cấu thành của Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm này), với điều kiện là **Người được bảo hiểm** thanh toán cho **Bảo hiểm Xuân Thành** số phí bảo hiểm nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm như thỏa thuận và tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và những điểm loại trừ quy định trong Quy tắc bảo hiểm và/hoặc các sửa đổi bổ sung đính kèm theo Quy tắc bảo hiểm, Quy tắc bảo hiểm này xác nhận rằng nếu bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào hiện hữu tại khuôn viên của Ngôi nhà được bảo hiểm đã được kê khai trong Giấy yêu cầu bảo hiểm hoặc bộ phận của tài sản đó bị thiệt hại gây ra bởi:

1. CHÁY nhưng loại trừ cháy do:

- a) Động đất, hay núi lửa hay các biến động thiên nhiên khác;
- b) Thiệt hại do:
 - i) Bốc cháy của tài sản tự lên men hay toả nhiệt, hoặc;
 - ii) Chịu tác động của bất kỳ quá trình nào có liên quan đến việc sử dụng nhiệt;
 - iii) Lửa ngầm dưới đất;
- c) Bất kỳ thiệt hại, tổn thất nào gây ra bởi hay do hậu quả của việc đốt rừng, cây, đồng cỏ, hoang mạc hay rừng nhiệt đới hay đốt cháy với mục đích làm sạch dù là ngẫu nhiên hay không ngẫu nhiên.

2. SÉT

Chỉ bồi thường cho những thiệt hại về tài sản được bảo hiểm do sét đánh trực tiếp (sét đánh trực tiếp làm biến dạng hoặc bốc cháy).

3. NỔ của:

- a) Nồi hơi, hay
- b) Khí ga,

được sử dụng với mục đích sinh hoạt nhưng loại trừ thiệt hại hay tổn thất gây ra bởi động đất, núi lửa phun hoặc các biến động khác của thiên nhiên.

Tại bất kỳ thời điểm nào trong thời hạn bảo hiểm hoặc trong bất kỳ thời gian nào tiếp theo mà **Người được bảo hiểm** đã nộp phí bảo hiểm theo yêu cầu của **Bảo hiểm Xuân Thành** cho việc tái tục hay kéo dài thời hạn bảo hiểm này, **Bảo hiểm Xuân Thành** sẽ bồi thường cho **Người được bảo hiểm** những tài sản bị thiệt hại đó theo giá trị thực tế của chúng tại thời điểm xảy ra tổn thất hay tùy theo sự lựa chọn của mình, **Bảo hiểm Xuân Thành** có thể phục hồi hoặc thay thế những tài sản bị thiệt hại hay bất cứ bộ phận nào của chúng. Trách nhiệm bồi thường của **Bảo hiểm Xuân Thành** sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm tương ứng với mỗi hạng mục tài sản và tổng cộng lại không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm tại thời điểm xảy ra tổn thất.

Một trong những điều kiện để **Bảo hiểm Xuân Thành** chịu trách nhiệm bồi thường là **Người được bảo hiểm** phải nghiêm chỉnh tuân thủ và thực hiện đúng NHỮNG ĐIỀU KIỆN CHUNG quy định trong Quy tắc bảo hiểm này.

NHỮNG ĐIỂM LOẠI TRỪ

Bảo hiểm Xuân Thành chỉ chịu trách nhiệm đối với các tổn thất hoặc thiệt hại gây ra bởi hay bắt nguồn từ các rủi ro được nêu trong mục Phạm vi bảo hiểm của Quy tắc bảo hiểm này. Bảo hiểm Xuân Thành không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất kỳ thiệt hại hay tổn thất nào bắt nguồn từ bất kỳ rủi ro nào khác với các rủi ro được bảo hiểm quy định trong mục Phạm vi bảo hiểm và những điểm loại trừ sau:

1. Quy tắc bảo hiểm này không bồi thường cho các Mức miễn thường có khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi tổn thất sau khi đã áp dụng tất cả các điều kiện, điều khoản của Quy tắc bảo hiểm này bao gồm cả điều kiện luật tỷ lệ.
2. Bất kỳ thiệt hại nào phát sinh do hậu quả, trực tiếp hay gián tiếp của các sự cố sau:
 - a) Chiến tranh, xâm lược, hành động khủng bố, hành động thù địch, hành động khiêu khích quân sự hoặc hiếu chiến của nước ngoài hay các hoạt động tương tự chiến tranh (dù cho có tuyên chiến hay không), nội chiến.
 - b) Binh biến, dấy binh, bạo loạn, khởi nghĩa, cách mạng, bạo động, đảo chính, lực lượng quân sự tiếm quyền, thiết quân luật, phong tỏa, giới nghiêm hoặc những biến cố và nguyên nhân dẫn đến việc tuyên bố và duy trì tình trạng khẩn cấp hoặc giới nghiêm.
3. Bất kỳ thiệt hại xảy ra trong khi tồn tại các điều kiện bất thường (dù đó là điều kiện vật lý hay các điều kiện khác) phát sinh bởi hay là hậu quả trực tiếp hay gián tiếp của các sự cố quy định tại Khoản 2 nêu trên, trừ khi **Người được bảo hiểm** chứng minh được rằng những tổn thất, thiệt hại hay những rủi ro này xảy ra độc lập với sự tồn tại của các điều kiện bất thường đó. Trong trường hợp phát sinh kiện cáo, tố tụng hoặc các tranh chấp pháp lý mà **Bảo hiểm Xuân Thành** từ chối trách nhiệm bồi thường do những điểm loại trừ kể trên thì nghĩa vụ chứng minh rằng thiệt hại hay rủi ro đó thuộc trách nhiệm của Quy tắc bảo hiểm này thuộc về **Người được bảo hiểm**.

4. Bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào của:
 - Tài sản đã được bảo hiểm theo một loại hình và/hoặc Hợp đồng bảo hiểm tài sản khác;
 - Tài sản đã bị dỡ bỏ, cất trữ trong kho và đã hết giá trị sử dụng;
 - Tài sản cá nhân bao gồm các đồ dùng như: quần áo, các đồ dùng cá nhân được thiết kế để mặc, sử dụng hoặc mang theo người (bao gồm nhưng không giới hạn ở các vật dụng như: dụng cụ thể thao; điện thoại di động, máy tính xách tay);
 - Tài sản bên trong đã được bảo hiểm trong phần bảo hiểm Ngôi nhà;
5. Những tổn thất hay thiệt hại do cố ý hoặc có sự đồng lõa của **Người được bảo hiểm** và/hoặc người làm công và/hoặc đại diện của **Người được bảo hiểm**.
6. Các thủ đoạn hay biện pháp man trá nhằm trục lợi qua Hợp đồng bảo hiểm này của **Người được bảo hiểm** hoặc đại diện hợp pháp của họ. Trong trường hợp đó, quyền lợi của **Người được bảo hiểm** sẽ bị mất hiệu lực và người có hành vi, thủ đoạn nêu trên phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.
7. Bất kỳ thiệt hại hay tổn thất của tài sản nào bắt nguồn hay có nguyên nhân trực tiếp hay gián tiếp:
 - a) Thiệt hại xảy ra khi ngôi nhà bỏ trống, không có người cư trú hoặc sử dụng trong vòng bất kỳ 60 ngày nào trong thời hạn bảo hiểm; hoặc do **Người được bảo hiểm** bị tước quyền sở hữu vĩnh viễn hay tạm thời do tài sản bị tịch biên, tịch thu, trưng dụng, phá hủy theo lệnh của Chính phủ hợp pháp hoặc đang nắm quyền trong thực tế, chính quyền thành phố địa phương nơi hiện hữu tài sản được bảo hiểm;
 - b) Do tài sản tự lên men hay tự tỏa nhiệt hoặc chịu tác động của bất cứ quá trình xử lý nhiệt hay sấy khô nào.
 - c) Những thiệt hại hoặc rủi ro bắt nguồn hoặc phát sinh hay là hậu quả trực tiếp hay gián tiếp từ nguyên liệu vũ khí hạt nhân hoặc vũ khí hạt nhân nào.
 - d) Những thiệt hại hoặc tổn thất bắt nguồn hoặc phát sinh hay là hậu quả trực tiếp hay gián tiếp từ phóng xạ ion hóa hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ chất thải hạt nhân do bốc cháy nguyên liệu hạt nhân. Trong điểm loại trừ này thuật ngữ “bốc cháy” sẽ bao gồm cả quá trình phản ứng phân hủy hạt nhân tự phát.
 - e) Những thiệt hại xảy ra đối với bất kỳ máy móc, khí cụ điện nào hay bất kỳ bộ phận nào của thiết bị điện do chạy quá tải, quá áp lực, đoản mạch, tự đốt nóng, rò điện do bất kỳ nguyên nhân nào kể cả do sét đánh.
8. Tổn thất hoặc thiệt hại của các dữ liệu, phần mềm và các chương trình máy tính;
9. Tổn thất hoặc thiệt hại do trộm cướp;
10. Thiệt hại hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào.

NHỮNG ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. Tính nhất quán

Giấy yêu cầu bảo hiểm, Quy tắc bảo hiểm, Giấy chứng nhận bảo hiểm, các điều khoản sửa đổi bổ sung, các phụ lục hợp đồng bảo hiểm và Danh mục tài sản được bảo hiểm là những bộ phận hợp thành và không tách rời của Hợp đồng bảo hiểm và tại bất kỳ vị trí nào trong các bộ phận hợp thành trên, bất cứ từ, cụm từ nào đã mang một ý nghĩa xác định nào đó thì từ và cụm từ đó vẫn tiếp tục mang ý nghĩa đó dù chúng xuất hiện ở đâu trong Giấy yêu cầu bảo hiểm, Quy tắc bảo hiểm, Chứng nhận bảo hiểm, các sửa đổi bổ sung, các phụ lục hợp đồng bảo hiểm và Danh mục tài sản được bảo hiểm.

2. Bảo hiểm dưới giá trị

Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại, số tiền bảo hiểm nhỏ hơn tổng giá trị thực tế của tài sản được bảo hiểm, thì **Người được bảo hiểm** sẽ phải tự gánh chịu phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị hoặc trách nhiệm bồi thường của **Bảo hiểm Xuân Thành** sẽ bằng giá trị thiệt hại thuộc phạm vi bảo hiểm nhân với tỉ lệ giữa số tiền bảo hiểm và giá trị tài sản được bảo hiểm tại thời điểm xảy ra tổn thất. Nguyên tắc bồi thường theo tỉ lệ này được áp dụng riêng rẽ với từng hạng mục tài sản được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này. Việc **Người được bảo hiểm** nhận tiền bồi thường của **Bảo hiểm Xuân Thành** sẽ bãi miễn trách nhiệm của **Bảo hiểm Xuân Thành** phải bồi thường theo Quy tắc bảo hiểm này.

3. Bảo hiểm trùng

Người được bảo hiểm phải thông báo cho **Bảo hiểm Xuân Thành** về bất kỳ Hợp đồng bảo hiểm nào khác đang có hiệu lực hay có hiệu lực sau khi Hợp đồng bảo hiểm này được cấp cho các tài sản đang được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này. Tất cả các quyền lợi của **Người được bảo hiểm** về những tài sản hay trách nhiệm theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ bị hủy bỏ trừ phi các thông báo đó đã được gửi cho **Bảo hiểm Xuân Thành** và chi tiết về các Hợp đồng bảo hiểm khác này đã được **Bảo hiểm Xuân Thành** ghi nhận và bổ sung vào Quy tắc bảo hiểm này trước khi xảy ra bất kỳ thiệt hại nào.

Nếu tại thời điểm xảy ra thiệt hại được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này, thiệt hại đó đã được bảo hiểm bằng một hay nhiều Hợp đồng bảo hiểm khác (với điều kiện các Hợp đồng bảo hiểm khác này đã được thông báo cho **Bảo hiểm Xuân Thành** trước xảy ra bất kỳ thiệt hại nào và thông báo đó đã được **Bảo hiểm Xuân Thành** ghi nhận và bổ sung vào Quy tắc bảo hiểm), thì trong bất kỳ trường hợp nào trách nhiệm của **Bảo hiểm Xuân Thành** cũng chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ cho Hợp đồng bảo hiểm này theo tỉ lệ số tiền bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này với tổng số tiền bảo hiểm của tất cả các hợp đồng bảo hiểm (Bao gồm cả Hợp đồng bảo hiểm của **Bảo hiểm Xuân Thành** đã cấp) đang bảo hiểm cho tài sản bị thiệt hại đó.

Nếu như có bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào khác cùng bảo hiểm cho tài sản được

bảo hiểm, trong đó có điều khoản quy định không chấp nhận bồi thường hoặc đóng góp bồi thường một phần hoặc toàn bộ với các hợp đồng bảo hiểm khác thì trách nhiệm của **Bảo hiểm Xuân Thành** theo Quy tắc bảo hiểm này sẽ chỉ giới hạn ở phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ của số tiền bảo hiểm chia cho giá trị thực tế của tài sản.

4. Thông báo tổn thất

Khi xảy ra bất kỳ thiệt hại nào đối với tài sản được bảo hiểm, **Người được bảo hiểm** trong vòng năm (05) ngày kể từ thời điểm xảy ra thiệt hại phải thông báo bằng văn bản cho **Bảo hiểm Xuân Thành** và trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày xảy ra thiệt hại, bằng chi phí của mình **Người được bảo hiểm** phải chuyển cho **Bảo hiểm Xuân Thành** văn bản khiếu nại cùng những thông tin và bằng chứng chi tiết hợp lý mà **Bảo hiểm Xuân Thành** có thể yêu cầu. Trong trường hợp xảy ra thiệt hại do hỏa hoạn **Người được bảo hiểm** phải thông báo ngay lập tức cho Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy như quy định tại Giấy chứng nhận bảo hiểm.

5. Quyền của Bảo hiểm Xuân Thành khi có tổn thất xảy ra

Bảo hiểm Xuân Thành và/hoặc người đại diện **Bảo hiểm Xuân Thành** có quyền thực hiện những công việc sau đây mà không bị quy trách nhiệm hay không làm phương hại đến các quyền của **Bảo hiểm Xuân Thành**:

- a) Tại thời điểm xảy ra thiệt hại tới tài sản được bảo hiểm, **Bảo hiểm Xuân Thành** có quyền đến hiện trường kiểm tra và/hoặc tạm thời niêm phong và/hoặc yêu cầu **Người được bảo hiểm** giao cho **Bảo hiểm Xuân Thành** tạm giữ và/hoặc xử lý bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào bị tổn thất hay thiệt hại vì các mục đích hợp lý và bằng cách thức hợp lý. Quy tắc bảo hiểm này hay bất cứ bản sao nào do **Bảo hiểm Xuân Thành** cấp ra sẽ là bằng chứng cho phép **Bảo hiểm Xuân Thành** thực hiện mục đích đó. **Người được bảo hiểm** không có quyền từ bỏ bất cứ tài sản bị tổn thất hay thiệt hại nào cho **Bảo hiểm Xuân Thành** cho dù tài sản đó có đang được **Bảo hiểm Xuân Thành** tạm giữ hay chưa.
- b) Đại diện cho **Người được bảo hiểm** và trên danh nghĩa của **Người được bảo hiểm** thực hiện việc quản lý kiểm soát và giải quyết bất cứ thủ tục pháp lý nào. **Bảo hiểm Xuân Thành**, bằng chi phí nhằm phục vụ quyền lợi của mình, sẽ thu hồi lại hoặc đảm bảo việc thu hồi lại bất cứ khoản bồi thường nào từ bất cứ bên thứ ba nào liên quan tới bất cứ tài sản hay trách nhiệm nào được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.

6. Hủy bỏ Hợp đồng bảo hiểm

Hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm có thể được chấm dứt tại bất cứ thời điểm nào theo yêu cầu của **Người được bảo hiểm** bằng cách gửi văn bản thông báo hủy bỏ cho **Bảo hiểm Xuân Thành**. Trong trường hợp đó **Bảo hiểm Xuân Thành** sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm được tính trên cơ sở tỉ lệ phí bảo hiểm ngắn hạn áp dụng cho thời gian Hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực.

